

PROPOSTA FINANCEIRA DO PROJETO		CODIGO: FPRO
NOME DA CONSULTORA:		
PROJETO: Baixio de Irecê	OBJETO:	EDITAL:
SERVIÇOS PAGOS A PREÇO GLOBAL		
CUSTOS DIRETOS		
MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO		
A1 - MOBILIZAÇÃO (FPRO-XI)		1.214,70
A2 - DESMOBILIZAÇÃO (FPRO-XI)		956,70
A - TOTAL DA MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO		2.171,40
MÃO-DE-OBRA		
B1 - TOTAL SALÁRIOS DA EQUIPE COM VÍNCULO (FPRO-I)		54.419,20
B2 - TOTAL SALÁRIO DO AUTÔNOMO (FPRO-I)		
B - TOTAL DE SALÁRIO DAS EQUIPE		54.419,20
C1 - ENCARGOS SOCIAIS DE B1 (77,25% DO B1) (FPRO-XIV)		42.038,83
C2 - ENCARGOS SOCIAIS DE B2 (20% DO B2)		
C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS		42.038,83
OUTRAS DESPESAS		
D - DESPESAS COM VIAGENS (FPRO-II)		7.045,92
E - SERVIÇOS GRÁFICOS (FPRO-III)		12.960,00
F - DESPESAS GERAIS (FPRO-IV)		3.050,00
TOTAL DE OUTRAS DESPESAS		23.055,92
TOTAL DOS CUSTOS DIRETOS		121.685,35
CUSTOS INDIRETOS		
G - CUSTO DE ADMINISTRAÇÃO = (25% DO ITEM B) (FPRO-XII)		13.604,80
H - REMUNERAÇÃO DA EMPRESA (LUCRO) = (10% DOS ITENS A+B+C+D+E+F+G)		13.529,02
I - DESPESAS FISCAIS = (16,62% DO F* DOS ITENS A+B+C+D+E+F+G+H) (FPRO-XIII)		24.733,75
TOTAL DOS CUSTOS INDIRETOS		51.867,57
TOTAL DOS SERVIÇOS PAGOS A PREÇO GLOBAL		173.552,92
SERVIÇOS PAGOS A PREÇO UNITÁRIO		
J - Serviços Cadastrais (FPRO-V)		451.278,99
TOTAL DOS SERVIÇOS PAGOS A PREÇO UNITÁRIO		451.278,99
TOTAL DA PROPOSTA		624.831,91
NOME DO INFORMANTE:	QUALIFICAÇÃO:	
ASSINATURA:	DATA: out/10	
OBSERVAÇÃO:		

[illegible]

[illegible]

SERVIÇOS CADASTRAIS				CÓDIGO FPRO - V	
NOME DA CONSULTORA:					
PROJETO: Baixo de Irecê		OBJETO:			EDITAL:
DISCRIMINAÇÃO		UNID.	QTD.	PREÇOS	
				UNITÁRIO	TOTAL
1. Cadastro Jurídico:					
1.1 Serviços cartoriais	und.	8	788,32	6.306,59	
2. Abertura de picadas					
2.1 Com trator de esteira	km	32	620,00	19.840,00	
2.2 Manual (2m de largura)	km	56,68	800,00	45.344,00	
3 Levantamento Georreferenciado dos imóveis conforme norma NTGIR 2ª Edição					
3.1 Levantamento poligonal IIP (RTK)	km	45,33	691,95	31.366,09	
3.2 Locação de marcos utilizando GNSS (RTK) - (60%)	und.	416	118,63	49.348,42	
3.3 Levantamento de marcos GNSS L1/L2 - NTGIR - INCRA - (60%)	und.	797	135,57	108.049,29	
3.4 Levantamento de pontos P - NTGIR - INCRA - (60%)	und.	852	29,66	25.268,62	
4. Aprovação dos levantamentos dos imóveis conforme norma NTGIR 2ª Edição, no INCRA					
4.1 Locação de marcos utilizando GNSS (RTK) - (40%)	und.	416	79,08	32.898,94	
4.2 Levantamento de marcos GNSS L1/L2 - NTGIR - INCRA - (40%)	und.	797	90,38	72.032,86	
4.3 Levantamento de pontos P - NTGIR - INCRA - (40%)	und.	852	19,77	16.845,74	
5. Áreas de Reserva Legal					
5.1 Levantamento de pontos P (sem aprovação)	und.	180	29,66	5.338,44	
6 Monumentação					
6.1 Piquetes (2x2x20cm)	und.	1000	1,00	1.000,00	
6.2 Barrotes de Madeira (5x5x40cm)	und.	250	5,00	1.250,00	
6.3 Marcos de concreto padrão INCRA (8x112x60cm)	km	1213	30,00	36.390,00	
TOTAL DOS SERVIÇOS CADASTRAIS				451.278,99	
NOME DO INFORMANTE:			QUALIFICAÇÃO:		
ASSINATURA:				DATA:	
				out/10	
OBSERVAÇÃO:					
1 - OS SERVIÇOS PAGOS A PREÇOS UNITÁRIOS INCLUEM OS CUSTOS DE MÃO-DE-OBRA, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E VEÍCULOS UTILIZADOS NA SUA EXECUÇÃO, BEM COMO LUCRO, CUSTOS DE ADMINISTRAÇÃO E DESPESAS FISCAIS					
2 - EXPORTAR O TOTAL PARA A LINHA "J1" DA FPRO.					

[illegible]

DETALHAMENTO DOS ENCARGOS SOCIAIS		CÓDIGO: FPRO-XIV	
NOME DA CONSULTORA:			
PROJETO: Baixo de Irecê	OBJETO:	EDITAL:	
DISCRIMINAÇÃO		VALORES	
		%	R\$
A	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS		
A1	Seconci		
A2	INSS	20,00%	10.883,84
A3	FGTS	8,00%	4.353,54
A4	Incra	0,20%	108,84
A5	Salário Educação	2,50%	1.360,48
A6	Sebrae	0,60%	326,52
A7	Seguro contra acidente	3,00%	1.632,58
A8	Senai	1,00%	544,19
A9	Sesi	1,50%	816,29
SUBTOTAL DE "A"		36,80%	20.026,27
B	ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"		
B1	13º Salário	8,22%	4.473,26
SUBTOTAL DE "B"		8,22%	4.473,26
C	ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"		
C1	Depósito por despedida sem justa causa	4,33%	2.356,35
C2	Férias	10,93%	5.948,02
C3	Aviso prévio – decreto 6.727/2009	10,20%	5.550,76
SUBTOTAL DE "C"		25,46%	13.855,13
D	REINCIDÊNCIAS		
D1	Reincidência de "A" sobre "B"	3,02%	1.643,46
D2	Reincidência do FGTS sobre aviso prévio	3,75%	2.040,72
SUBTOTAL DE "D"		6,77%	3.684,18
TOTAIS DE ENCARGOS SOCIAIS		77,25%	42.038,83
NOME DO INFORMANTE:		QUALIFICAÇÃO:	
ASSINATURA:		DATA: out/10	
OBSERVAÇÃO:			
1 - DISCRIMINAR OS ENCARGOS SOCIAIS COM SEUS RESPECTIVOS PERCENTUAS TOTALIZANDO OS MESMOS.			
2 - APLICAR O % TOTAL P/ CALCULAR OS E. SOCIAIS INCIDENTES NA MÃO-DE-OBRA COM VÍNCULO, LINHA "B1" DO FPRO			

CRONOGRAMA FINANCEIRO			CÓDIGO FPRO- X	
NOME DA CONSULTORA:				
PROJETO: Baixio de Irecê		OBJETO:		EDITAL:
SEQ	RELATÓRIO/SERVIÇO DE CAMPO	DIAS CORRIDOS	SERVIÇOS PAGOS À	
			PREÇO GLOBAL	PREÇO UNITÁRIO
1	Mobilização			
2	RELATÓRIO DE ANDAMENTO 1			
3	RELATÓRIO DE ANDAMENTO 2			
4	RELATÓRIO PARCIAL			
5	RELATÓRIO DE ANDAMENTO 3			
6	RELATÓRIO DE ANDAMENTO 4			
7	MINUTA DO RELATÓRIO FINAL			
8	RELATÓRIO FINAL			
9	RELATÓRIOS INDIVIDUAIS - PEÇA TÉCNICAS CONFORME NTGIR 2ª ED. INCRA			
10	Desmobilização			
	1. Cadastro Jurídico:			
	1.1 Serviços cartoriais			
	2. Abertura de picadas			
	2.1 Com trator de esteira			
	2.2 Manual (2m de largura)			
	3 Levantamento Georreferenciado dos imóveis conforme norma NTGIR 2ª Edição			
	3.1 Levantamento poligonal IIP (RTK)			
	3.2 Locação de marcos utilizando GNSS (RTK) - (60%)			
	3.3 Levantamento de marcos GNSS L1/L2 - NTGIR - INCRA - (60%)			
	3.4 Levantamento de pontos P - NTGIR - INCRA - (60%)			
	4. Aprovação dos levantamentos dos imóveis conforme norma NTGIR 2ª Edição, no INCRA			
	4.1 Locação de marcos utilizando GNSS (RTK) - (40%)			
	4.2 Levantamento de marcos GNSS L1/L2 - NTGIR - INCRA - (40%)			
	4.3 Levantamento de pontos P - NTGIR - INCRA - (40%)			
	5. Áreas de Reserva Legal			
	5.1 Levantamento de pontos P (sem aprovação)			
	6 MONUMENTAÇÃO			
	6.1 Piquetes (2x2x20cm)			
	6.2 Barrotes de Madeira (5x5x40cm)			
	6.3 Marcos de concreto padrão INCRA (8x112x60cm)			
TOTAL DA FOLHA				
NOME DO INFORMANTE:		QUALIFICAÇÃO:		
ASSINATURA:		DATA: out/10		
OBSERVAÇÃO:				
1 - O CRONOGRAMA FINANCEIRO DEVERÁ ESTAR COMPATÍVEL COM O CRONOGRAMA FÍSICO (TPRO-V)				
2 - SE NECESSÁRIO PREENCHER MAIS DE UMA FOLHA				

EQUIPE A

Serviço: POLIGONAL IP e IIP

Unidade: Equipe/dia

1	MÃO DE OBRA	UNID.	COEF.	SALÁRIO BASE	TOTAL R\$
	Topógrafo - T1	mês	1,00	2.066,24	2.066,24
	Aux. de topografia - T3	mês	2,00	739,20	1.478,40
	Servente - T4	mês	1,00	519,20	519,20
				SUBTOTAL	4.063,84
				ENCARGOS SOCIAIS 77,25%	3.139,32
				Total do item 1	7.203,16
2	LOCOMOÇÃO	UNID.	COEF	CUSTOS UNIT (R\$)	TOTAL (R\$)
2.1	Coordenador de campo				
	Veículo (Gol)	mês	0,15	1.981,73	297,26
2.2	Equipe de campo				
	Veículo (Pick Up)	mês	1,00	3.420,22	3.420,22
				Total do item 2	3.717,48
3	EQUIPAMENTOS	UNID.	COEF	CUSTOS UNIT (R\$)	TOTAL (R\$)
	Estação total classe 3	mês	1,00	2.700,00	2.700,00
	Micro/Soft/Rádio	mês	0,30	1.200,00	360,00
				Total do item 3	3.060,00
				Total dos item 1,2,3	13.980,64
4	DESPESAS GERAIS E MATERIAL DE CONSUMO 10%				1.398,06
			COEF	CUSTOS UNIT (R\$)	TOTAL (R\$)
4.1	ALIMENTAÇÃO	mês	240	8,00	1.920,00
				Total dos item 1,2,3,4	17.298,70
5	BDI 20%				3.459,74
6	PREÇO MENSAL DA EQUIPE = 1+2+3+4+5				20.758,44
7	PREÇO UNITÁRIO POR DIA (20 DIAS/MÊS)				1.037,92

PRODUTIVIDADE	UNID.	COEF.	PREÇO DIÁRIO	PREÇO UNITÁRIO
POLIGONAL IIP	Km/dia	1,50	1.037,92	691,95

EQUIPE L

Serviço: FORNECIMENTO DE EQUIPE DE SERVIÇOS COM GPS

Unidade: Equipe/dia

1	MÃO DE OBRA	UNID.	COEF.	SALÁRIO BASE	TOTAL (R\$)
	Topógrafo - T1	mês	2,00	2.066,24	4.132,48
	Aux. de topografia - T3	mês	2,00	739,20	1.478,40
	Servente - T4	mês	1,00	519,20	519,20
				SUBTOTAL	6.130,08
				ENCARGOS SOCIAIS 77,25%	4.735,49
				Total do item 1	10.865,57
2	LOCOMOÇÃO	UNID.	COEF	CUSTOS UNIT (R\$)	TOTAL (R\$)
2.1	Coordenador de campo				
	Veículo (Gol)	mês	0,15	1.981,73	297,26
2.2	Equipe de campo				
	Veículo (Pick Up)	mês	1,00	3.420,22	3.420,22
				Total do item 2	3.717,48
3	EQUIPAMENTOS	UNID.	COEF	CUSTOS UNIT (R\$)	TOTAL (R\$)
	GPS (Geodesico PAR)	mês	1,00	6.000,00	6.000,00
	Micro/Soft/Radio	mês	1,00	1.200,00	1.200,00
				Total do item 3	7.200,00
				Total dos item 1,2,3	21.783,05
4	DESPESAS GERAIS E MATERIAL DE CONSUMO 10%				2.178,30
			COEF	CUSTOS UNIT (R\$)	TOTAL (R\$)
4.1	ALIMENTAÇÃO	mês	300	8,00	2.400,00
				Total dos item 1,2,3,4	26.361,35
5	BDI 20%				5.272,27
6	PREÇO MENSAL DA EQUIPE = 1+2+3+4+5				31.633,62
7	PREÇO UNITÁRIO POR DIA (20 DIAS/MÊS)				1.581,68

PRODUTIVIDADE	UNID.	COEF.	PREÇO DIÁRIO	PREÇO UNITÁRIO
PONTOS GPS PARA LEVANTAMENTOS RTK	und.	8	1.581,68	197,71
Locação	%	60	197,71	118,63
Aprovação	%	40	197,71	79,08

PRODUTIVIDADE	UNID.	COEF.	PREÇO DIÁRIO	PREÇO UNITÁRIO
GPS PARA LEVANTAMENTO DE MARCOS INCRA	und.	7	1.581,68	225,95
Locação	%	60	225,95	135,57
Aprovação	%	40	225,95	90,38

PRODUTIVIDADE	UNID.	COEF.	PREÇO DIÁRIO	PREÇO UNITÁRIO
PONTOS GPS PARA LEVANTAMENTOS PONTOS INCRA	und.	32	1.581,68	49,43
Locação	%	60	49,43	29,66
Aprovação	%	40	49,43	19,77

Cadastramento Fundiário

Serviço: Equipe para cadastro fundiário

Unidade: Equipe/dla

1	MÃO DE OBRA	UNID.	COEF.	SALÁRIO BASE	TOTAL (R\$)
1.1	Campo				
	Técnico cadastral - T1	mês	1,00	2.066,24	2.066,24
				SUBTOTAL	2.066,24
				ENCARGOS SOCIAIS 77,25%	1.596,17
				Total do item 1	3.662,41
2	LOCOMOÇÃO	UNID.	COEF.	CUSTOS UNIT (R\$)	TOTAL (R\$)
2.1	Coordenador de campo				
	Veículo (Gol)	mês	1,00	1.981,73	1.981,73
				Total do item 2	1.981,73
3	EQUIPAMENTOS	UNID.	COEF.	CUSTOS UNIT (R\$)	TOTAL (R\$)
	Micro	mês	1,00	200,00	200,00
				Total do item 4	200,00
				Total dos item 1,2,3	5.844,14
4	DESPESAS GERAIS E MATERIAL DE CONSUMO 10%				584,41
				Total dos item 1,2,3,4	6.428,55
5	BDI 20%				1.285,71
6	PREÇO MENSAL DA EQUIPE = 1+2+3+4+5				7.714,27
7	PREÇO UNITÁRIO POR DIA (20 DIAS/MÊS)				385,71
		UNID.	COEF.	CUSTOS DIA (R\$/DIA)	VALOR (R\$/PROP)
	PRODUTIVIDADE DIÁRIA	propried.	1	385,71	385,71

8	CUSTOS CARTORIAIS PREÇO UNITÁRIO (R\$/PROP)	QUANT.	VIAS	CUSTOS UNIT (R\$)	TOTAL (R\$)
	Certidões de inteiro teor	2	32	20,30	1.299,20
	Certidões de inteiro teor	1	32	20,30	649,60
	Cadeias sucessórias	8	5	13,20	528,00
	Cadeias sucessórias	1	5	13,20	66,00
	Desmembramentos	6	1	26,30	157,80
	Desmembramentos	3	1	26,30	78,90
	Averbações da Certificação	8	1	26,30	210,40
	Encerramentos de Matrículas	7	1	6,70	46,90
	Unificação de Matrículas	7	1	26,30	184,10
				Total do item 8	3.220,90
		UNID.	COEF.	CUSTOS CARTORIAIS	VALOR (R\$/PROP)
	PRODUTIVIDADE TOTAL	propried.	8	3.220,90	402,61

9	CUSTOS FINAIS CADASTRAMENTO FUNDIÁRIO	R\$/PROP.	788,32
---	---------------------------------------	-----------	---------------

BDI TOPOGRAFIA

DETALHAMENTO DO BDI

(Topografia, Geotecnia, Pedologia, Aerofotogrametria, Veículos)

Item	Descrição dos serviços	Preço de Venda (%)	Custo Direto (%)
1	Administração Central (A)		3,62%
2	Impostos e Taxas (I)	5,65%	6,78%
2.1	ISS	2,00%	2,40%
2.2	PIS	0,65%	0,78%
2.3	Cofins	3,00%	3,60%
3	Lucro (L)	8,00%	9,60%
BDI* (%)			20,00%

(*) $BDI = ((1+A)/(1-(I+L))-1)*100$

