

MATRÍCULA <b>10.582</b>	ZONA/BAIRRO <b>Fazenda Gameleira</b>	IMÓVEL	REGISTRO ANTERIOR <b>R-3-M-1883</b> deste serviço
DATA <b>17.11.2005</b>	LOTE RUA APTº ÁREA: <b>14,00 ha</b>	QUADRA LOJA FRAÇÃO IDEAL	DATA <b>25/09/1986</b>



**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES**

Imóvel acima desmembrado de área maior, situado na gleba nº 42, quinhão nº 31 da Fazenda Gameleira, município de Janaúba-MG, dentro dos seguintes limites: Ao norte, pela frente 233,00 metros com o corredor de acesso a estrada Janaúba - Taquaril; ao sul, pelos fundos 230,00 metros com o transmitente Hamilton Lobato Moreira; a leste, pela lateral direita 615,00 metros com o transmitente Hamilton Lobato Moreira, e a oeste, pela lateral esquerda 616,00 metros com Elifa Nogueira.-

**Proprietários:** HAMILTON LOBATO MOREIRA, e sua mulher ELIANE PIMENTA BORÉM MOREIRA, brasileiros, casados, ele médico veterinário, CPF nº 203.653.656-53 e CI M 1.754.270-SSP-MG, ela farmacêutica, CPF 395.586.306-91 e C.I M-1.106.788-SSP-MG, residentes e domiciliados nesta cidade de Janaúba-MG, na Rua Salgado Filho, centro.-

**R 1 DESAPROPRIAÇÃO: PROT nº 30.165.- Transmitedentes:** HAMILTON LOBATO MOREIRA, e sua mulher ELIANE PIMENTA BORÉM MOREIRA, acima qualificados.- **Adquirente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA, CNPJ/MF nº 18.017.392/0001-67, neste ato representada pelo Prefeito Municipal Wildemar Maximino da Cruz.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Desapropriação lavrada no cartório do 1º Ofício de Notas desta comarca em 09/08/1999, às fls 067/V do livro 73-N.- **Valôr:** R\$15.400,00. ITBI Isento. **O imóvel destina-se as instalações do aterro sanitário do município.-** Apresentou CCIR código nº 4061040180404, área total 143,0ha.- ITR NIRF nº 5.083.171-2. Demais condições e especificações são as constantes da escritura. Dou fé. Janaúba-MG, 17 de novembro de 2.005. O Oficial:

**AV 2 PROT Nº 31.143. Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas:** Conforme Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas, firmado pelas partes em 30/10/2006 desta cidade, consta que **2,90ha**, não inferior a 20% do total da propriedade objeto da matrícula número acima, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF, cuja área preservada tem os seguintes limites: **Área I - Reserva Florestal: 0,84ha:** Ao norte: pela frente com 233,00 metros de comprimento e 5,00 metros de largura com o corredor de acesso à estrada Janaúba-Taquaril, com 5,00 metros de largura; Ao sul, pelos fundos, com 230,00 metros de comprimento e com 5,00 metros de largura com Hamilton Lobato Moreira; ao leste, pela lateral direita 615,00 metros, de comprimento e com 5,00 metros de largura, limitando com Hamilton Lobato Moreira; ao oeste, pela lateral esquerda 616,00 metros e 5,00 metros de largura limitando com Elifa Nogueira.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JANAÚBA/MG

FICHA Nº

*1*  
Weiso